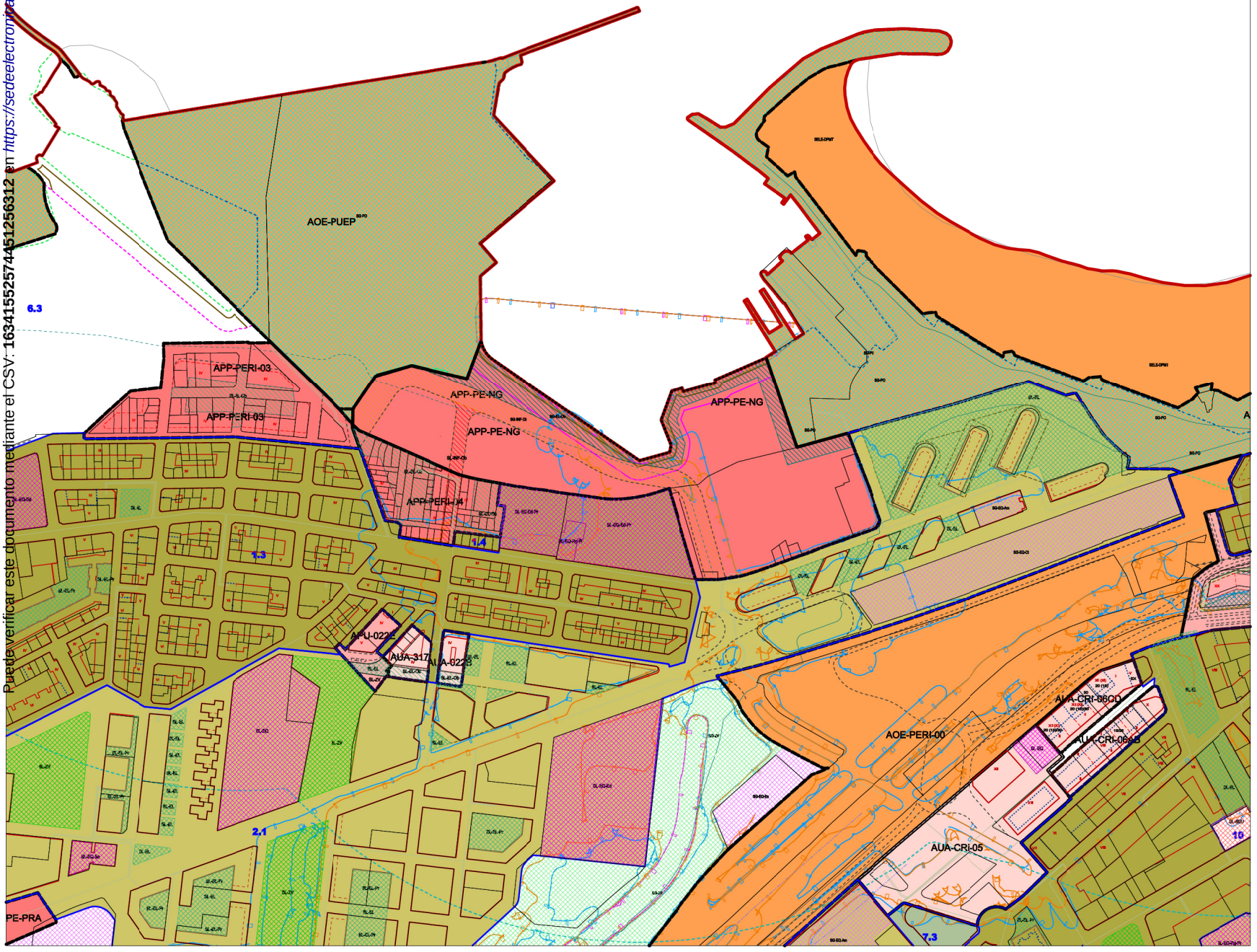
Ayuntamiento de Gijón – APROBACIÓN INICIAL
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL– 29 de septiembre de 2026

Puede verificar este documento mediante el CSV: 16341552574451256312 en https://sedeelectronica.gijon.es/csv



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN 2019

LÍMITES

LÍMITE ÁMBITO APP-PE-NG s/PGO19

LÍMITE SUELO URBANO (SU)

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO

ORDENANZA 1 1.1 / 1.2 / 1.3

ORDENANZA 2 2.1 / 2.2

ORDENANZA 5 5.1 / 5.2 / 5.3

ORDENANZA 6 6.1 / 6.2 / 6.3 / 6.4

ORDENANZA 7 7.2 / 7.3 / 7.4

ORDENANZA 8 8

ORDENANZA 10 10

AAA ÁREAS DE ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

APP ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO

AUA ÁREAS DE UNIDAD DE ACTUACIÓN

APU ÁREAS PENDIENTES DE URBANIZACIÓN

LÍMITE SUELO URBANIZBLE (SUR)

APP ÁREAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTO

ALINEACIONES Y ALTURAS

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN FONDO EDIFICABLE

V ALTURA EDIFICABLE

SEPARADOR DE ALTURAS

ALINEACIONES INTERIORES (POL. INDUSTRIAL)

ALINEACIONES (PASAJES PLANTA BAJA)

EDIFICACIONES PROYECTADAS
NOTA: EN ORDENANZA 2 - ENVOLVENTE SEGÚN DESARROLLO URBANÍSTICO APROBADO
ALTURA EDIFICACIONES PROYECTADAS

V VIARIOS PROYECTADOS

USOS EXISTENTES SUBSUELO

USOS PROYECTADOS SUBSUELO

SISTEMAS GENERALES (SG)

EXISTENTE	PROYECTADO	
SG-ZV		ZONAS VERDES
SG-EQ-Xx		EQUIPAMIENTOS
SG-EL		ESPACIOS LIBRES
SG-INF		INFRAESTRUCTURAS / VÍAS DE COMUNICACIÓN
SG-SEU		SERVICIOS URBANOS
SG-PO		PORTUARIO

SISTEMAS LOCALES (SL)

EXISTENTE	PROYECTADO	
SL-ZV		SL DE ZONAS VERDES
SL-EQ		SL DE EQUIPAMIENTOS
SL-EL		SL DE ESPACIOS LIBRES

PLANEAMIENTO DE REFERENCIA

PESC PLAN ESPECIAL DEL SUELO DE COSTAS

AUC ACTUACIONES URBANÍSTICAS CONCERTADAS

AOE ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECÍFICA

SUELO NO URBANIZABLE (SNU)

C COSTAS

SUELO DE ESPECIAL PROTECCION

EP-A AMBIENTAL

EP-ZI ZONAS INUNDABLES

SUELO DE INTERÉS

I-AP AGRO-PERIURBANO

I-AF AGRO-FORESTAL

IF SNU INFRAESTRUCTURAS

SUELO DE OCUPACIÓN RESIDENCIAL

NR1-00.00 SNU NÚCLEO RURAL TIPO 1

NR2-00.00 SNU NÚCLEO RURAL TIPO 2

NR3-00.00 SNU NÚCLEO RURAL TIPO 3

APP-PE PLAN ESPECIAL

SERVIDUMBRE Y AFECCIONES

SERVIDUMBRES AÉREAS

OPERACIONES ILS

OPERACIONES VOR

LEAS D 793-1976

SERVIDUMBRES INFRAESTRUCTURAS

SERVIDUMBRE RED ELECTRICA

SERVIDUMBRE CARRETERAS

SERVIDUMBRE FERROCARRILES

RIESGOS HIDROLÓGICOS

RIESGO DE INUNDACIÓN Q500

RIESGO DE INUNDACIÓN Q100

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE (DPMT)

APROBADO TRAMITACIÓN

RIBERA DE MAR

DESLINDE DPTM

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA (600m.)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

SIELE-DPMT SIST. ISP. LIBRE ESTATAL DE DPMT

EXISTENTE	PROYECTADO	
SG-INF		SL DE INFRAESTRUCTURAS
SL-SEU		SL DE SERVICIOS URBANOS
APP-x		ÁREA AMBIENTAL PROTEGIDA

Ayuntamiento de Gijón | Xixón

PE REFORMA INTERIOR NAVAL GIJÓN APP-PE-NG

GIJÓN AZUL | PARQUE DEL MAR

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO Nº

PLANEAMIENTO VIGENTE. PGO-19

PI-6

ESCALA: 1 : 2.000

N

RUEDA Y VEGA ARQUITECTOS
arquitectura y urbanismo

Aprobación Inicial

AGOSTO 2026